



La Location Meublée

**Public visé :**

Indépendants / salariés dans le secteur de l'immobilier

Prérequis :

Aucun prérequis

Compétences du formateur :

Formateur spécialisé en immobilier

Durée de la formation :

1 à 2 jours (possibilité de moduler la durée)

Objectifs :

- Connaître les avantages et inconvénients de l'investissement en location meublée.
- Maîtriser la méthode sur la location meublée.
- Identifier les différents types de location meublée : avec exploitant, sans exploitant, para-hôtellerie.
- Comprendre le mécanisme de transformation d'un bien nu en meublé.

Moyen d'évaluation :

- Tours de table
- Cas pratiques et mises en situation concrètes

Élément pédagogique à la suite de la formation :

- Brochure spécifique fournie en fin de session

Accessibilité aux personnes handicapées :

Pour toute question ou besoin relatif à l'accessibilité vous pouvez nous joindre par e-mail à l'adresse advenirf@gmail.com

Prix :

Sur demande

Contact :

contact@advenir-formations.fr



Programme :

La location meublée :

- Définition et généralités
- Critères pour être qualifié de bien meublé
- Différences entre revenus fonciers et BIC
- Les statuts LMP et LMNP
- Régimes fiscaux : micro-BIC et réel

Fonctionnement de l'amortissement

Les grands avantages et de la location meublée

Revente et récupération de TVA

L'univers de la location meublée :

- Avec exploitant
- Sans services
- En para-hôtellerie

Transformation d'un bien nu en location meublée

Validation des acquis : mises en situation et cas pratiques